

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - החשב הכללי**  
**מינהל הדיור הממשלתי**  
**הזמנה להגיש הצעות לרכישת מקרקעין**

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לרכישת הנכסים המתוארים בטבלה שלהלן. סכומי הפיקדון (או הערבות) הנדרשים כתנאי להשתתפות במכרזים ומועדי הביקור בנכסים, מפורטים בטבלה כדלהלן:

מס' מכרז	עיר/ישוב	כתובת הנכס	גוש/גוש שומה	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תאור הנכס	מחיר מינימום / בשקלים חדשים / אומדן	סכום הפיקדון / בשקלים חדשים	מועדי ביקור בנכס
נ-15 6/15	תל-אביב-יפו	יהודה מרגוזה 18-22	7018	49	1	בעלות	אולם המחולק לחדרים, מסדרונות, חדרי שירותים ומטבח, בשטח רשום בן 616.40 מ"ר בצירוף שטח הצמדה מקורה בשטח רשום בן 85.70 מ"ר והצמדה לא מקורה בשטח רשום בן 22.50 מ"ר, המצוי בקומת הקרקע בבנין בן 3 קומות מעל קומת קרקע	12,000,000 (1) (2) (3)	250,000	1/7/15 8/7/15 15/7/15 22/7/15  כולם בשעה 10:00
נ-16 6/15	תל-אביב-יפו	ריינס 18	6903	62	36	בעלות (4)	אולם (מרפאה כהגדרתה במרשם המקרקעין) בשטח רשום בן 90.40 מ"ר (שטח ברוטו: כ-125 מ"ר), הכולל רחבת כניסה מרכזית ו-4 חדרים, המצוי בקומה רביעית, וכן 3 מקומות חניה לא מקורים, כ"א בשטח בן 12.76 מ"ר, בבנין בן 6 קומות מעל קומת כניסה ושתי קומות מרתף	2,700,000 (1) (2) (3)	100,000	1/7/15 8/7/15 15/7/15 22/7/15  כולם בשעה 13:00

- (1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.
- (2) מובהר כי החלטת ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרז של כל אחד מהנכסים הסתמכה על חוות-דעת שמאי ביחס להערכת שווי כל נכס ולקביעת מחיר המינימום דלעיל. האמור בסעיף (2) לעיל, הינו בנוסף להוראת סעיף (3) להלן, וכן מבלי לגרוע מכך שמשרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- (3) בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז ועל-פי שיקול-דעתה של ועדת המכרזים, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- (4) בהתייחס לנכס ברח' ריינס 18, תל-אביב – במועד פרסום המכרז רשומה הבעלות בנכס ע"ש הסתדרות מדיציניית הדסה. העברת הבעלות ע"ש המדינה מצויה בטיפול ועשויה להמשך זמן מה. משרד האוצר שומר על זכותו לדחות את מועד הצבת תיבת המכרזים ואת מועד סגירת המכרז, במקרה שרישום העברת הזכויות יתעכב.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב.

הצעות לרכישת נכס מהנכסים המוצעים למכירה יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז", הסכם מכר ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן להוריד באתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי או לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 17:00, כנגד קבלה על תשלום בסך 200 ש"ח, בגין כל הצעה, לחשבון 0250922 בבנק הדואר, עבור מינהל הדיור הממשלתי. על המציע לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בהתאם לנכס הרלוונטי, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום י"ג אב תשע"ה, 29/7/15 בשעה 12:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר.

ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום ו' אב, תשע"ה, 22/7/15 בשעה 12:00.

על המציע לצרף כפיקדון, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסח המצורף לנוהל המכרז, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת "גובה הפיקדון" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי. הצעות שתוגשנה ללא ערבות כאמור, ערוכה בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרזים הנ"ל ומסמכיהם מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il). מובהר כי מציע שיעשה שימוש במסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט הנ"ל חייב לצרף להצעתו קבלה על סך 200 ₪ כמפורט לעיל כתנאי להשתתפותו במכרז. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשתות, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il). מציע שלא נרשם כאמור עד לא יאוחר מארבעים ושמונה שעות לפני שעת סגירת המכרז יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי קבלת עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיוצ"ב.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

**משרד האוצר**